

Projekt: „Czyste powietrze – OZE w Gminie Łęczyca” jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Łęczyca, 19.03.2020 r.

Znak sprawy: GPI.271.PN-1.2020

Dot.: GPI.271.PN-1.2020

Szanowni Państwo,

Gmina Łęczyca, mając na uwadze art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przekazuje odpowiedzi na pytania, które wpłynęły do Zamawiającego:

Pytanie nr 1

Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wymaga zastosowania kolektorów wykonanych z materiałów jednorodnych, tzn. płyta absorbera wraz z układem hydraulicznym wykonane z miedzi lub aluminium. W praktyce takim wymogiem dopuścić możliwość zaoferowania wyłącznie kolektorów, których absorbery wykonano całkowicie z aluminium, ze względu na ich zdecydowanie niższe koszty produkcji. Jednocześnie Zamawiający zanegował produkty, które obecnie zdecydowanie dominują na rynku krajowym i zagranicznym. Wiodące koncerny, między innymi: Vissmann, Vailant, Buderus, dawno już wycofały się z produkcji kolektorów z absorberami wykonanymi w całości z miedzi, na rzecz kolektorów z aluminiowym absorberem z miedzianym orurowaniem, ale też nigdy nie wprowadziły do oferty kolektorów z absorberami wykonanymi w całości z aluminium. Zastosowanie aluminiowego orurowania absorbera wprowadza ograniczenia względem pozostałych elementów instalacji, które z uwagi na ryzyko korozji nie mogą zawierać m.in. materiałów mosiężnych, a z takich wykonane są na przykład grupy pompowe, czy też osprzęt kolektorów słonecznych. Miedź jako materiał ze względu na swoje właściwości, posiada przede wszystkim wysoką trwałość, jest wykorzystywana powszechnie, m.in. w instalacjach ogrzewczych, ciepłej wody użytkowej i instalacjach chłodu, a także w instalacjach solarnych. Jej zaletą jest możliwość łączenia z innymi materiałami stosowanymi również powszechnie w takich instalacjach, tj. ze stalą nierdzewną, stalą zwykłą, mosiądzem. W związku z powyższym wnosimy o dopuszczenie do zastosowania absorberów wykonanych z miedzianego orurowania, łączonego z płytą miedzianą lub aluminiową, każdorazowo w technologii spawania laserowego.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy PFU.

Projekt: „Czyste powietrze – OZE w Gminie Łęczyca” jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Pytanie nr 2

Zamawiający wymaga, aby regulator solarny (sterownik) był zintegrowany fabrycznie z grupą pompową – zabudowany w izolacji grupy. Wnosimy o dopuszczenie rozwiązania równoważnego opartego na oddzielnym sterowniku. Rozwiązanie tego typu nie ma żadnego wpływu na prawidłową pracę całego układu solarnego i pozwoli zachować konkurencyjność ofert.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa modułów LAN jest objęta niniejszym zamówieniem i dotyczy wszystkich instalacji solarnych.

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami PFU Wykonawca jest zobowiązany do wykonania systemów monitoringu w każdej instalacji. W obiektach, które posiadają dostęp do Internetu Wykonawca skonfiguruje i uruchomi monitoring.

Pytanie nr 4

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, Zamawiający wymaga zastosowania podgrzewacza ciepłej wody użytkowej, w którym węzownica układu solarnego i węzownica kotłowa zostały umieszczone w dolnej strefie podgrzewacza. W przypadku kolektorów słonecznych niezbędne jest zastosowanie rozdzielnicy strefy ogrzewanej kolektorami słonecznymi, jako wstępnej i strefy dogrzewania za pomocą konwencjonalnego źródła ciepła, w celu zmaksymalizowania uzysków energii ze słońca. W zaprojektowanym rozwiązaniu obie strefy zostały połączone co sprawia, że doprowadzamy do znacznego obniżenia ilości odbieranej energii słonecznej co wpływa bezpośrednio na bardzo znaczące obniżenie efektu oszczędności dla przyszłych użytkowników instalacji solarnych. Wskazujemy również na istotny aspekt ograniczenia uczciwej konkurencji w zakresie podgrzewaczy, gdyż tak nietypowe podgrzewacze z węzownicami zlokalizowanymi w dolnej części zbiornika w podanych pojemnościach nie są powszechnie stosowane na rynku.

Z uwagi na powyższe wnosimy, aby Zamawiający zrezygnował z tego wymogu oraz dopuścić do zastosowania typowy podgrzewacz do instalacji solarnych, posiadający dwie węzownice: górną i dolną.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

Projekt: „Czyste powietrze – OZE w Gminie Łęczyca” jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Pytanie nr 5

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza do zastosowania zbiornik 200 l o następujących powierzchniach węzownic, przy jednoczesnym spełnieniu pozostałych parametrów:

- powierzchnia dolnej węzownicy nie mniejsza niż 1 m²,
- powierzchnia górnej węzownicy nie mniejsza niż 0,7 m².

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie nr 6

W dokumentacji technicznej podgrzewacza ciepłej wody projektant dokonuje opisu: *Współczynnik przenikania ciepła izolacji zbiornika zbadany wg normy EN 12664:2001, przez akredytowane laboratorium, wynosi maximum 0,0205 W/mK przy $\Delta T = 10$ [°C], oraz maksymalnie 0,0228 W/mK przy $\Delta T = 30$ [°C].* Niejasnym jest wymóg, aby badanie współczynnika przewodzenia ciepła dla izolacji podgrzewacza było przeprowadzone według normy PN-EN12664:2001 dla różnicy temperatur (ΔT) 10°C i 30°C. Już w samej tej normie wskazano, że dla materiału o wielkości oporu cieplnego większego niż 0,5 m²K/W, a takim jest izolacja podgrzewacza, zalecane jest przeprowadzenie badania współczynnika przewodzenia według normy EN 12667. Powszechnie dla urządzeń związanych z ogrzewaniem, w celu porównania cech materiałów izolacyjnych, współczynnik przewodności cieplnej jest wyznaczany dla temperatury 40°C. Wynika to z temperatury pracy urządzenia, a w przypadku podgrzewacza wody użytkowej, jest to najniższa temperatura wody nadającej się do wykorzystania. Zamawiający stosując powyższy wymóg narusza warunki konkurencyjności, ponieważ zmusza innych producentów do dopasowywania się do nieracjonalnych, niestosowanych i niespotykanych wymagań.

W związku z powyższym, wnosimy o

- usunięcie wymagania co do błędnych współczynników przenikania ciepła,
- postawienie jasnego i jednoznacznego wymogu co do klasy energetycznej podgrzewaczy.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy PFU.

Pytanie nr 7

W przypadku montowanych instalacji prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie podwójnego gniazda elektrycznego z uziemieniem zgodnego z obowiązującą normą w miejsce posadowienia kotła jest w gestii Beneficjenta.

Odpowiedź

Projekt: „Czyste powietrze – OZE w Gminie Łęczyca” jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Dostosowanie wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku do prawidłowego montażu instalacji oraz doprowadzenie gniazda elektrycznego nie jest objęta przedmiotem zamówienia i leży po stronie Użytkownika instalacji.

Pytanie nr 8

Czy zakup modułu WLAN wchodzi w zakres obowiązków wykonawcy?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami PFU Wykonawca jest zobowiązany do wykonania systemów monitoringu w każdej instalacji. W obiektach, które posiadają dostęp do Internetu Wykonawca skonfiguruje i uruchomi monitoring.

Pytanie nr 9

Czy Zamawiający w ramach przedmiotu zamówienia wymaga wykonania systemu monitorowania instalacji? Jeżeli tak proszę o potwierdzenie, że w gestii Beneficjenta jest zapewnienie stałego dostępu do Internetu. Należy zwrócić uwagę na to, iż w pomieszczeniu kotłowni, piwnicy najczęściej sygnał Internetu jest zbyt słaby, aby prawidłowo działał system – bardzo proszę o informację, co należy zrobić w sytuacji, gdy Beneficjent nie zapewni stałego łącza.

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami PFU Wykonawca jest zobowiązany do wykonania systemów monitoringu w każdej instalacji. W obiektach, które posiadają dostęp do Internetu Wykonawca skonfiguruje i uruchomi monitoring. Zapewnienie dostępu do sieci Internetowej leży po stronie Użytkownika.

Pytanie nr 10

Czy wykonawca musi założyć odrębny licznik ciepła, czy wystarczy sterownik, który pokazuje informację o ilości wytworzonego/zużytego ciepła?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie nr 11

Czy dostawa i montaż termostatu pokojowego wchodzi w zakres obowiązków wykonawcy?

Odpowiedź

Regulator elektroniczny powinien posiadać możliwość podłączenia panelu pokojowego, czujnika pogodowego oraz modułu internetowego. Zamawiający nie wymaga dostarczenia i montażu panelu pokojowego. Dostawa i montaż czujnika pogodowego po stronie Wykonawcy.

Projekt: „Czyste powietrze – OZE w Gminie Łęczyca” jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Pytanie nr 12

Kto będzie ponosił koszty nieuzasadnionego wezwania serwisu wykonawcy w trakcie trwania okresu gwarancji, w szczególności w przypadku wystąpienia awarii z winy użytkownika z powodu nieprzestrzegania warunków eksploatacji instalacji zg. z instrukcją obsługi systemu i/lub warunków kart gwarancyjnych poszczególnych zamontowanych urządzeń, czy to w sytuacji zadziałania siły wyższej np. przepięcia instalacji.

Odpowiedź

Kosztami niezasadnego serwisu będą obarczani Użytkownicy. Warunki serwisu zostaną uregulowane osobnymi umowami z właścicielami budynków.

Pytanie nr 13

Prosimy o informację, w jakim terminie Zamawiający przedstawi Wykonawcy nowy adres montażu instalacji w przypadku rezygnacji uczestnika Projektu?

Odpowiedź

Zamawiający przedstawi nowy adres w ciągu 14 dni od otrzymania informacji o rezygnacji.

Pytanie nr 14

Po czyjej stronie (wykonawcy/użytkownika) leży dostosowanie komina do obowiązujących wymagań?

Odpowiedź

Dostosowanie komina do obowiązujących przepisów leży po stronie Właściciela budynku.

Pytanie nr 15

Czy w ramach zamówienia do obowiązku wykonawcy wchodzi dostawa i montaż pompy do c.w.u., czy tylko wpięcie się w instalację c.o.?

Odpowiedź

Dostawa i montaż pompy do c.w.u. leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 16

Czy wymagane są przeglądy gwarancyjne w okresie trwania gwarancji? Jeśli tak to, co jaki okres?

Projekt: „Czyste powietrze – OZE w Gminie Łęczyca” jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami PFU w ramach zamówienia przewiduje się wykonanie przynajmniej 1 bezpłatnego przeglądu technicznego wybudowanych instalacji w okresie trwania gwarancji. Przegląd powinien odbyć się nie wcześniej niż po roku od daty zakończenia budowy potwierdzonego odbiorem) oraz bezpłatnych przeglądów technicznych wymaganych przez producentów urządzeń wykorzystanych do budowy instalacji.

Pytanie nr 17

Czy w zakres prac wykonawcy wchodzi dostawa i montaż wkładu kominowego?

Odpowiedź

Nie wchodzi.

Pytanie nr 18

Czy w zakres prac wykonawcy wchodzi dostawa i montaż modułu komunikacji internetowej umożliwiającego zdalny dostęp do parametrów kotła, w tym informacji o ilości wytworzonego ciepła przez kocioł?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami PFU Wykonawca jest zobowiązany do wykonania systemów monitoringu w każdej instalacji. W obiektach, które posiadają dostęp do Internetu Wykonawca skonfiguruje i uruchomi monitoring. Zapewnienie dostępu do sieci Internetowej leży po stronie Użytkownika.

Pytanie nr 19

Czy w zakres prac wykonawcy dot. instalacji kotła na biomasę wchodzi dostawa i montaż dwóch dodatkowych modułów sterujących zaworami mieszającymi?

Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga takiego rozwiązania.

Pytanie nr 20

Czy w zakres prac wykonawcy wchodzi dostawa i montaż zabezpieczenia ciśnieniowego instalacji poprzez montaż naczynia przelewowego wraz z orurowaniem - w przypadku instalacji otwartych - i naczynia przeponowego wraz z zaworem bezpieczeństwa w przypadku instalacji zamkniętych?

Projekt: „Czyste powietrze – OZE w Gminie Łęczyca” jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Odpowiedź

Wykonawca ma zapewnić wymianę kotła, natomiast przystosowanie instalacji c.o do prawidłowego działania, w zakresie zamknięcia „układu otwartego” nie jest objęta przedmiotem zamówienia. Zatem dostosowanie instalacji otwartych do zamkniętych leży w gestii Właściciela budynku.

Pytanie nr 21

Wnosimy o dopuszczenie do postępowania zbiorników dwuwężownicowych biwalentnych których wężownica spiralna przeznaczona jest do kotła i umieszczona jest w części górnej, i do układu słonecznego, w dolnej o min powierzchni: 200l:

Pojemność grzewcza

- górna wężownica 0,7 m²
- dolna wężownica 1m²300l
- górna wężownica 1,1m²
- dolna wężownica 1,4m² 400l
- górna wężownica 1,1 m²
- dolna wężownica 1,8m²

Przy zachowaniu pozostałych wymogów.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zaproponowanie zbiorniki.

Pytanie nr 22

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza możliwość dostawy sterownika solarnego niezintegrowanego z grupą pompową, jako rozwiązania równoważnego.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie nr 23

Wnosimy o potwierdzenie iż zamawiający dopuszcza śruby, nakrętki, podkładki ocynkowane.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

WÓJT

Jacek Hogoziński